

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
ул. Живописная, д. 3 корпус 1  
за 2025 год.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сосны"

660011, г. Красноярск, ул. Живописная, д.3, кор.9, оф.6

ОГРН 1052466059810/ИНН 2466129780

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Галкина Лариса Васильевна, главный экономист ООО УК "Сосны"

тел. 8 (391) 202-63-99, galkina\_l@uk-sosny.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4335,59 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено		
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	руб/м2 в месяц	6	12	312 162,48	12	8,34	433 905,85
2	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в МКД	руб/м2 в месяц	1,5	12	78 040,62	12	1,92	99 891,99
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	руб/м2 в месяц	3	12	156 081,24	12	5,1	265 338,11
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД (аварийно диспетчерское обслуживание)	руб/м2 в месяц	0,5	12	26 013,54	12	2,6	135 270,41
5	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб/м2 в месяц	1,6	12	83 243,33	12	1,86	96 770,37
6	Дератизация, дезинсекция	руб/м2 в месяц	0,03	12	1 560,81	12	0,09	4 682,44
7	Содержание придомовой территории	руб/м2 в месяц	3,9	12	202 905,61	12	7,17	373 034,16
Итого:			16,53	x	860 007,63	x	27,08	1 408 893,33
<b>Прочие услуги: Содержание территории микрорайона Удачный (без помещения парковки)</b>								
1	Благоустройство и озеленение территорий общего пользования	руб/м2 в месяц	10,47	12	304 727,26	12	12,52	364 392,10
2	Организация пропускного режима	руб/м2 в месяц	5,53	12	160 949,54	12	6,5	189 181,20
Итого:			16,00	x	465 676,80	x	19,02	553 573,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период

0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0 руб.

**2.1. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный:**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта общего имущества мкр. Удачный на 1 января отчетного периода:

-104 574,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества мкр. Удачный в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту общего имущества мкр. Удачный, выполненных за отчетный период

111 858,22 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-216 432,65 руб.

N пп	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					

**3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:**

742 946,70 руб.

**4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

N пп	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	6	237 236,70

**5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:**

N пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	470 108,01	1 624 482,56	1 857 631,87	236 958,70